

Název stavby:	Demolice přečerpávací stanice a vstupu do elektrokanálu
Místo stavby:	Břidličná, areál AL INVEST Břidličná
Parcela číslo:	2190, 1972
Katastrální území:	Břidličná
Investor:	AL INVEST Břidličná a.s., Bruntálská 167, 793 51 Břidličná
IČO:	27376184
Stupeň:	Dokumentace odstranění stavby

B. Souhrnná technická zpráva

Datum:	Leden 2026
Projektant:	Ing. Karel Kovář Staré Město 271 792 01 Staré Město
Číslo autorizace:	1200282

B.1 Celkový popis území a staveb

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku.**

SO 01 – Demolice přečerpávací stanice

Jedná se o přečerpávací stanici chladících vod, která se nachází vedle chladících věží. Chladicí voda se používá u technologických zařízení pro odvod vzniklé tepelné energie. Pozemek se nachází v zastavěném území města Břidličná, v areálu podniku AL INVEST Břidličná a.s. na parcele číslo 2190 v katastrálním území Břidličná. Směrem severním se nachází vnitropodniková komunikace a za ní staveniště nové výrobní haly, směrem východním se nachází vnitropodniková komunikace a budova skladu olejů, směrem jižním se nachází vnitropodniková komunikace, podniková železniční vlečka a oplocení podniku, směrem západním se nachází chladicí věže. Jedná se o velmi mírně sklonitý pozemek. Jedná se o zastavěný pozemek.

SO 02 – Demolice vstupu do elektrokanálu

Jedná se o vstup (úniková cesta) do elektrokanálu. Z důvodu výstavby nové haly TaO byl elektrokanál z části vybourán a z části zasypán. Všechny kabelové rozvody jsou již odpojeny. Stávající vstup, který se nachází mimo tuto halu je již bezpředmětný. Pozemek se nachází v zastavěném území města Břidličná, v areálu podniku AL INVEST Břidličná a.s. na parcele číslo 1972 v katastrálním území Břidličná. Směrem severním se nachází oplocení podniku a státní silnice, směrem západním se nachází přečerpávací stanice odpadních vod, směrem jižním se nachází vnitropodniková komunikace a směrem východním se nachází staveniště nové výrobní haly TaO. Jedná se o mírně sklonitý pozemek. Jedná se o zastavěný pozemek.

- b) **stávající parametry odstraňované stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek,**

SO 01 – demolice přečerpávací stanice

Jedná se o objekt o jednom podzemním podlaží a jednom nadzemním podlaží, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou mírného sklonu

Půdorysné rozměry budovy:	6,35 x 3,7 m m
Výška budovy - max.	3,05 m
Hloubka objektu max.	5,15 m
Zastavěná plocha	24,61 m ²
Obestavěný prostor:	
- Spodní stavba	126,7 m ³
- Vrchní stavba	71,4 m ³

SO 02 – demolice vstupu do elektrokanálu

Jedná se o objekt o jednom podzemním podlaží a jednom nadzemním podlaží, čtvercového půdorysu s pultovou střechou mírného sklonu

Půdorysné rozměry budovy:	1,35 x 1,35 m
Výška budovy - max.	2,3 m
Hloubka objektu max.	5,2 m
Zastavěná plocha	1,82 m ²
Obestavěný prostor:	
- Spodní stavba	3,76 m ³
- Vrchní stavba	2,87 m ³

c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení,

SO 01 – Demolice přečerpávací stanice

Jedná se obj. obdélníkového půdorysu. Podzemní podlaží sloužilo jako jímka pro ochlazenou vodu z chladících věží a umístění čerpadel. Nadzemní podlaží sloužilo k ochraně technologie a jímky před povětrnostními vlivy. Po rekonstrukci chladících věží je objekt již nevyužíván.

Podzemní podlaží je provedeno z monolitického železobetonu o tl. stěn 45 cm. Spodní část byla opatřena asfaltovou hydroizolací s přízdívkou z cihel. Vrchní část je provedena z plných cihel. Otvory jsou kovové. Podlaha nad částí půdorys je železobetonová. Zastřešení je provedeno z žel. bet desek PZD, na kterých je provedena, betonová a perlitová mazanina. Krytina střechy povlaková asfaltová. Omítka vnitřní vápenocementová hladká, vnější břizolitová.

SO 02 – Demolice vstupu do elektrokanálu

Jedná se obj. čtvercového půdorysu. Podzemní podlaží sloužilo jako vstupní šachta do elektrokanál po zabetonovaném žebříku. Vstup sloužil zároveň jako úniková cesta z elektrokanálu. Nadzemní podlaží sloužilo k ochraně vstupu do elektrokanálu před povětrnostními vlivy. Po přemístění elektrorozvodů do nově vybudovaného elektromostu, byl elektrokanál v rámci výstavby nové výrobní haly TaO částečně vybourán a částečně zasypán. Stávající vstup je již bezpředmětný.

Podzemní podlaží je provedeno z monolitického železobetonu o tl. stěn 25 cm. Spodní část byla opatřena asfaltovou hydroizolací s přízdívkou z cihel. Vrchní část je provedena z plných cihel o tl. 15 cm s omítkami. Větrací otvor je kovový. Podlaha nad částí půdorys je provedena z porořostu. Zastřešení je provedeno z žel. bet desek PZD, na kterých je provedena kovová krytina. Omítka vnitřní i venkovní je vápenocementová štuková.

d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů,

Pozemky se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně a chráněném území. Pozemek není chráněn podle jiných právních předpisů.

e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti

V blízkost odstraňované přečerpávací stanice se nachází chladicí věže. Zabezpečení chladících věží bylo provedeno již při provádění přečerpávací stanice a to podbetonováním objektu chladících věží na úroveň základů čerpací stanice. Není nutno řešit další zabezpečení sousedních objektů.

Demolice obou staveb bude provedena do úrovně -30 cm. Zásyp jímky přečerpávací stanice i vstupní šachty do elektrokanálu bude proveden recyklovaným drceným betonem fr. 63. (recyklát se nachází v AL INVEST Břidličná.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemky se nenachází v záplavovém, v seizmickém, v poddolovaném území. Pozemek je mírně svažité a není nebezpečí sesuvu.

g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných cm. látek ve stavbě,

Jedná se o stávající objekty, jež nevyhovuje z hlediska požadavku na výrobní proces podniku, popřípadě využití v podniku. Prostor staveb není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí. U objektu nebyly použity materiály na bázi azbestu.

h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění objektů čerpací stanice a vstupu do elektrokanálu nemá vliv na okolní stavby. Jedná se o samostatně stojící stavby. Přecherčovací stanice je v blízkosti chladících věží, nemá však vliv - viz. výše. Odstranění staveb nemá vliv na odtokové poměry sousedních pozemků, nemá vliv na požární bezpečnost sousedních pozemků. Vzniklý volný prostor po demolici bude upraven zeminou a poslední vrstvu ornici se zatravněním.

i) zhodnocení kontaminace prostoru staveb látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Prostor staveb není kontaminován škodlivými látkami pro životní prostředí.

j) požadavky na kácení dřevin,

Kolem bouraných objektu se nenachází žádné dřeviny, které by bránily provádění bouracích prací.

k) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací,

P.č. 2177, 1972 a p.č. 2412 v katastrálním území Břidličná. Všechny parcely jsou ve vlastnictví AL INVEST Břidličná a.s.

l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Případná závazná stanoviska dotčených orgánů budou přiložena za výkresovou dokumentaci stavby.

m) základní předpoklady pro odstranění stavby - stanovení posloupnosti jednotlivých etap, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů,

Stavby nejsou členěny na etapy. Při bouracích pracích je nutno zohlednit provoz na vnitropodnikových komunikacích. Bourací a demontážní práce budou prováděny postupně. Suť bude prováděcí firmou průběžně odvezena na recyklační skládku. (předpoklad do vzdálenosti 40 km)

- n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby.**

Jedná se o odstranění stavby. Neuvažuje se s prováděním zeměměřickými činnostmi podle jiného právního předpisu

B.2 Připojení na technickou infrastrukturu
Napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení.

Není řešeno-jedná se o demolici stávajícího objektu. Objekt je odpojen od inženýrských sítí.

B.3 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
Terénní úpravy po odstranění stavby, vegetační prvky a biotechnická opatření

Zemní práce budou ukončeny na úrovni původního terénu a to zavezením ornice a zatravněním

B.4 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Jedná se o demolici stávající stavby. Při demolici nebude staveniště napojeno na technickou infrastrukturu. Pro kropení vodou při bouracích prací pro snížení prašnosti budou využity stávající podzemní hydranty v prostoru kolem staveniště.

b) odvodnění staveniště

Stávající stavba je odvodněna do stávající vnitropodnikové kanalizační sítě. Po ukončení odstranění stavby bude staveniště odvodněno v sakem (všechny podzemní vody v prostoru podniku jsou čerpány na chemickou čistírnu vod).

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je ze tří stran napojeno na vnitropodnikové komunikace a zpevněné manipulační plochy

d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště,

Odstranění objektů čerpací stanice a vstupu do elektrokanálu nemá vliv na okolní stavby. Jedná se o samostatně stojící stavby.

e) maximální zábory,

Při odstraňování objektu nebude prováděn žádný zábor cizích pozemku

- f) požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,

Nejsou

- g) maximální produkovaná množství, druhy a kategorie odpadů a emisí při odstraňování staveb, nakládání s odpady, zejména s azbestem a jiným nebezpečným odpadem, způsob přepravy, uložení, odstranění nebo využití, včetně vyhodnocení možnosti opětovného využití nebo recyklovatelnosti materiálů a konstrukcí a selektivního třídění pro budoucí materiálové využití, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem,

Odpady vzniklé při bourání a demontáži konstrukcí stavby budou tříděny a postupně odváženy do sběrný, popřípadě na skládku. Jedná se o bet. suť, keramickou suť, ocelové konstrukce, ocelové plechy, sklo, asf. lepenka .

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství
170101	Beton	O	9,7 t
170102	Cihla, tvárnice	O	29,6 t
170405	Kov	O	0,58 t
170202	Sklo	O	0,25 t
170302	Asfaltové směsi	O	0,52 t

Likvidaci odpadů je třeba přizpůsobit danému odpadu.

Likvidaci odpadů z demolice zajistí na základě smlouvy externí firma provádějící demolici.

Odpady vzniklé při bourání a demontáži konstrukcí stavby budou tříděny a postupně odváženy do sběrný, popřípadě na skládku k recyklaci, popřípadě uskladnění

Při kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o řádné likvidaci odpadů

- h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby,

Při provádění stavby bude omezován hluk (práce budou prováděny pouze v denní době - max. od 6,00 – 22,00 hod) a prašnost – bourané konstrukce budou kropeny vodou. Zákaz provádění demoličních prací o nedělích a svátcích.

- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi²); při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem³),

Před zahájením bouracích prací bude zpracován technologický a časový postup provádění prací. Po té budou zahájeny práce.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby na podkladu katastrální mapy,

nedotčeno

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Prostor staveniště bude oplocen. Na staveniště bude zakázán vstup nepovolaným osobám. U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule s údaji o investorovi, stavbě a dodavateli stavby.

Datum:

Leden 2026

Projektant:

Ing. Karel Kovář
Staré Město 271
792 01 Staré Město

Číslo autorizace:

1200282